

JURIS METRAGES ET PLANS



2, Place de Gaulle
06600 ANTIBES

Compagnie d'assurance : MMA IARD
N° de police : 116 436 359 valable jusqu'au 30/06/2019

Tél. : 04 92 90 44 00
Fax : 04 92 90 44 01
Email : contact@juris-expertises.fr
Site web :
Siret : 413 759 630 00051
Code NAF : 71-12 B
N° TVA : FR 694 137 596 30
N° RCS : 413-759-630

Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

Désignation du donneur d'ordre

Nom : AGENCE ORPI MEDITERRANEO
Adresse : Hambury Palace
1, avenue Aristide Briand
06500 MENTON
Qualité (sur déclaration de l'intéressé) : Agence immobilière

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : Les Agrions - Bâtiment A
117, avenue de Sospel
06500 MENTON

Nature du bien

Nature : Appartement 2 pièces au 6ème étage
Copropriété : APPARTEMENT
Références cadastrales : Section : BD - Parcelle : 242.243 - Lot : 160

Désignation du propriétaire

Nom : M. DI PUGLIA Gérard
Adresse : Les Agrions - Bâtiment A
117, avenue de Sospel
06500 MENTON

Annexes

Annexe 1 / 2

Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

Liste des pièces bâties mesurées :

Localisation	Surfaces Privatives (m ²)	Surfaces non prises en compte (m ²)	Justification
Entrée avec placard	4,20		
Séjour	19,55		
Cuisine	5,29		
Chambre avec placard	13,48		
Salle de bains	3,96		
W.C.	1,15		
Loggia		8,30	Annexe
Total :	47,63	8,30	

En conséquence, après relevé du 17/07/2019, nous certifions que la surface privative « Loi Carrez » est de 47,63 m².

(quarante sept mètres carrés et soixante trois centimètres carrés)

Constatations diverses

Déclare avoir mesuré la superficie d'un lot de copropriété conformément à la loi n° 96-1107 du 18 décembre 1996 et son décret d'application n° 97-532 du 23/05/97 sous réserve de vérification du certificat de propriété.

L'article 46 de la loi n° 65-557 du 10/07/65, modifié par la loi n° 96-1107 du 18/12/96, n'est pas applicable aux caves, garages et emplacements de stationnement (al. 3).

En vertu du décret n° 97-532 du 23/05/97, la superficie de la partie privative d'un lot mentionné à l'art. 46 de la loi du 10/07/65 est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres.

Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre (art. 4-1). Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8m² ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1 (art. 4-2).

Annexes

Annexe 2 / 2

Date de visite et d'établissement de l'état

Cachet de l'opérateur

JURIS MÉTHAGES
2 place Général de Gaulle
06600 ANTIBES
Tél. 04 92 90 44 00 - Fax 04 92 90 44 01
SIREN : 413 759 630

Visite effectuée : le : 17/07/2019
Visite effectuée : par : PAVISIC Michel
Rapport édité : le : 23/07/2019
à : ANTIBES

Sté JURIS - Cabinet d'Expertises
«Le Palais Flora»
12, ave Auber - 06000 NICE
☎ 04 93 88 61 48 / Fax 04 93 88 63 13
N°C 413 759 630 - 97 11 6900



Liste des pièces visitées

Pièces ou parties d'immeuble

Appartement : Entrée avec placard, séjour, cuisine, chambre avec placard, salle de bains, W.C. et loggia.

Liste des pièces non visitées

Pièces ou parties d'immeuble	Raison de l'absence de visite
Néant	