

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : 19/IMO/2071
 Date du repérage : 26/04/2019
 Heure d'arrivée : 12 h 00
 Durée du repérage : 02 h 35

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Alpes-Maritimes**
 Adresse : **10 avenue des fleurs**
 Commune : **06000 NICE**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
**appartement 5ème, cave ssol, parking
 ssol Lot numéro Non communiqué,**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :

Nom et prénom : . **Association ARPA**
 Adresse : **10 rue Sorgentino
 06300 NICE**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Association ARPA**
 Adresse : **10 rue Sorgentino
 06300 NICE**

Repérage

Périmètre de repérage :

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **THUAN Sébastien**
 Raison sociale et nom de l'entreprise : **URBA EXPERTISES**
 Adresse : **18 rue du Congrès
 06000 NICE**
 Numéro SIRET : **797618311**
 Désignation de la compagnie d'assurance : ... **ALLIANZ EUROCOURTAGE,**
 Numéro de police et date de validité : **80810500 / 30/09/2019**

Superficie privative en m² du ou des lot(s)

Surface loi Carrez totale : 91,00 m² (quatre-vingt onze mètres carrés zéro)
Surface secondaire totale : 9,80 m² (neuf mètres carrés quatre-vingts)

Résultat du repérage

Date du repérage : **26/04/2019**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Association ARPA
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface secondaire	Commentaires
5ème - entrée	9,6	0	
5ème - placard	0,6	0	
5ème - placard 2	1,9	0	
5ème - wc	1,48	0	
5ème - séjour	24,67	0	
5ème - cuisine	8,6	0	
5ème - dégagement	3,72	0	
5ème - chambre 1	14,14	0	
5ème - salle de douche ch1	3,4	0	
5ème - salle de douche	2,73	0	
5ème - chambre 2 avec pl.	11	0	
5ème - chambre 3 avec pl.	9,16	0	
5ème - loggia	0	9,8	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 91,00 m² (quatre-vingt onze mètres carrés zéro)
Surface secondaire totale : 9,80 m² (neuf mètres carrés quatre-vingts)

Fait à **NICE**, le **26/04/2019**

Par : THUAN Sébastien

URBA EXPERTISES
18, Rue du Congrès - 06000 NICE
Tél. 06 76 59 01 13
SIRET 797 618 311 00014

Aucun document n'a été mis en annexe