



Services immobiliers aux particuliers
www.nexity.fr

NEXITY LAMY SAS au capital de 219388000€ SIREN 487530099
RCS Paris APE6832A-Carte pro T G S PT CPI 75012015000001224
délivrée par la CCI de Paris Île de France - Garanties
financières SOCAMAB, 16 rue Hoche 92919 la Défense Cedex

Nexity Nice Garibaldi

11 RUE BARLA
06300 NICE
Syndic : 04.92.00.70.00 - Gérance : 04.97.03.35.25 -
Transaction : 04.93.26.49.46

Vos interlocuteurs

Mme Annabelle BOSCHETTI (Gestionnaire)
ABOSCHETTI@nexity.fr / 0493584982
M. Remy THIRION (Comptable)
rthirion@nexity.fr / 04.92.00.70.00



Envie de vacances à la mer ou à la montagne ? Réservez dès maintenant votre séjour sur
nexity.fr

COMPTE INDIVIDUEL DE CHARGES

CIC/66382467

PÉRIODE : du **01/01/2017** au **31/12/2017**

VOS RÉFÉRENCES : **CP0058160**

Adresse principale de l'immeuble

LE MOZART
2 AVENUE DURANTE
RESIDENCE MOZART
06000 NICE

LOT	TYPE DE LOT	BAT	ESC	ETAGE
000270	T3	BA002		5
000174	CA	BA001		-1
/* Liste de tous vos lots sur demande */				

Mme FOURNIER CATHERINE
LES OASIS
9 ALLEE PIERRE CORNEILLE
13500 MARTIGUES

Télécharger l'appli Espace Privé Nexity ou aller sur myNexity.fr
Login : geo.fournier@orange.fr

NICE, le 16/04/2018

	MONTANT À RÉPARTIR	BASE TOTALE DE RÉPARTITION	BASE INDIVIDUELLE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	DONT RÉCUPÉRABLE*
Date d'approbation des comptes: 11/04/2018						
Lot 174 - Cave -						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES -	69 034,44	10192	7	47,41	3,00	21,64
Total Lot 174				47,41	3,00	21,64
Lot 210 - Stationnement Intérieur - Box sous-sol						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES -	69 034,44	10192	36	243,84	15,43	111,30
ASCENSEURS - MONTE VOITURES	2 856,33	5217	174	95,27	24,33	52,01
GARAGES - SQUARE DES MUSICIENS	3 075,75	5149	147	87,81	17,06	18,32
Total Lot 210				426,92	56,82	181,63
Lot 270 - Appartement - Type 3						
CHARGES COMMUNES GÉNÉRALES -	69 034,44	10192	248	1 679,80	106,30	766,70
CAGES D'ESCALIERS -	1 583,69	8957	255	45,09	3,79	18,12
ASCENSEURS -	5 370,93	10000	404	216,99	27,72	205,82
CHAUFFAGE -	27 121,41	9638	278	782,29	135,30	735,88
CHARGES PARTICULIÈRES - ENTRETIEN JARDIN	1 320,00	5654	248	57,90		57,90
CHARGES PARTICULIÈRES - COMPTEURS D'EAU	1 073,07	90	2	23,85	2,67	23,85
CHARGES D'EAU FROIDE - EAU FROIDE: 01/01/2017 AU 31/12/2017 dont Compteur n° EF 2702	5 370,72	537072	9246	92,46		92,46

* À titre d'information

N° D'APPEL : **1E7BLE**

REFERENCE CLIENT : **CP0058160**

PERIODE D'ECHEANCE : du **01/01/2017** au **31/12/2017**

IDENTIFIANT CREANCIER SEPA : **FR80ZZZ345733**

REFERENCE UNIQUE MANDAT : **++SIG23744**

Vos modalités de prélèvement

PRELEVEMENT BANCAIRE

Mme FOURNIER CATHERINE
LES OASIS
9 ALLEE PIERRE CORNEILLE
13500 MARTIGUES

Conformément à votre demande, le montant
de cet avis sera prélevé sur votre compte :
FR29 2004 1010 0807 3768 ** ***
PSSTFRPPMAR

TOTAL

	MONTANT À RÉPARTIR	BASE TOTALE DE RÉPARTITION	BASE INDIVIDUELLE DE RÉPARTITION	QUOTE-PART TTC	DONT TVA	DONT RÉCUPÉRABLE*
Ancien index: 146,00 Nouvel index: 169,00 Consommation : 23,00 m3 x 4,02000000000 € CHARGES D'EAU CHAUDE - EAU CHAUDE: 01/01/2017 AU 31/12/2017 dont Compteur n° EC 2702 Ancien index: 67,00 Nouvel index: 67,00 Consommation : 0 Compteur n° EC 200283 Ancien index: 0,00 Nouvel index: 44,00 Consommation : 44,00 m3 x 8,02000000000 € Total Lot 270	4 932,30	493230	35288	92,46 352,88 0,00 352,88 3 251,26	 275,78	92,46 352,88 0,00 352,88 2 253,61
Total des charges de l'exercice				3 725,59	335,60	2 456,88
Provisions appelées				-3 796,80		
Solde de l'exercice				-71,21		
Votre solde antérieur				632,80		
Solde de votre compte à ce jour (détail page suivante)				561,59		
POUR INFORMATION				QUOTE-PART SUR AVANCES		
Quote-part récupérable pour le(s) locataire(s)	2 456,88	Avances de trésorerie (réserves)		176,34	* À titre d'information	
		TOTAL AVANCES (EUROS)		176,34		

RELEVÉ DES OPÉRATIONS		DÉPENSES	VERSEMENTS
31/12/2016	Solde antérieur		0,00
01/01/2017	1er appel de provision de charges 2017	927,91	
20/01/2017	Prélèvement du 20/01/2017		309,30
20/02/2017	Prélèvement du 20/02/2017		309,30
20/03/2017	Prélèvement du 20/03/2017		309,31
01/04/2017	2ème appel de provision de charges 2017	927,91	
20/04/2017	Prélèvement du 20/04/2017		309,30
04/05/2017	Répartition des charges du 01/01/2016 au 31/12/2016		284,58
20/05/2017	Prélèvement du 20/05/2017		309,30
20/06/2017	Prélèvement du 20/06/2017		309,31
01/07/2017	Régularisation appels déjà effectués sur l'exercice 2017	42,58	
01/07/2017	3ème appel de provision de charges 2017	949,20	
20/07/2017	Prélèvement du 20/07/2017		235,73
20/08/2017	Prélèvement du 20/08/2017		235,73
20/09/2017	Prélèvement du 20/09/2017		235,74
01/10/2017	4ème appel de provision de charges 2017	949,20	
20/10/2017	Prélèvement du 20/10/2017		316,40
20/11/2017	Prélèvement du 20/11/2017		316,40
20/12/2017	Prélèvement du 20/12/2017		316,40
01/01/2018	1er appel de provision de charges 2018	949,20	
20/01/2018	Prélèvement du 20/01/2018		316,40
20/02/2018	Prélèvement du 20/02/2018		316,40
20/03/2018	Prélèvement du 20/03/2018		316,40
01/04/2018	2ème appel de provision de charges 2018	949,20	
11/04/2018	Répartition des charges du 01/01/2017 au 31/12/2017		71,21
20/04/2018	Prélèvement du 20/04/2018		316,40
TOTAL		5 695,20	5 133,61
SOLDE À PAYER (en €)		561,59	